



TIGRE  
MUNICIPIO

Planilla de Indicadores Urbanísticos – Código de Zonificación Ordenanza 1894/96 / Modificada por la Ordenanza 1996/97.

<b>ZONA A2</b>		
<b>ÁREA DE EQUIPAMIENTO RURAL</b>		
<b>CARACTERÍSTICA EDILICIA</b>		<b>Edificación Aislada Parquizada</b>
<b>USOS</b>	<b>DOMINANTE</b>	<b>Turístico</b>
	<b>COMPLEMENTARIO</b>	<b>Según Planilla General de Usos</b>
<b>SUBDIVISION</b> (Lote mínimo)	<b>FRENTE</b>	<b>40m</b>
	<b>FONDO</b>	<b>250m</b>
	<b>SUPERFICIE</b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
<b>INDICADORES URBANÍSTICOS</b>	<b>F.O.S.</b>	<b>0.45</b>
	<b>F.O.T.</b>	<b>0.90</b>
	<b>DENSIDAD NETA</b>	<b>40hab/Ha.</b>
<b>RETIROS</b> de Código	<b>FRENTE</b>	<b>15,00m</b>
	<b>FONDO</b>	<b>40m</b>
	<b>BILATERAL</b>	<b>10m</b>
<b>ALTURA</b>		<b>-</b>
<b>NUMERO DE VIVIENDAS POR LOTE</b>		Una vivienda cada 2.500 m <sup>2</sup> .
<b>CONDICIONES AMBIENTALES</b> (sobre el nivel medio)		<b>POLUCIÓN:</b> polvo 4g/m <sup>2</sup> /10 días <b>HUMO:</b> 0-0 Escala Ringelmann <b>RADIACIÓN:</b> albedo 20% <b>RUIDO:</b> 30 decibeles
<b>CERCOS</b>		De carácter vivo.
<b>CARACTERÍSTICAS</b>		
9.1. En lotes menores a 2.500m <sup>2</sup> ., de fraccionamiento preexistente, los indicadores deben responder a Rp. 9.2. Guarderías náuticas se permitirán solamente en lotes frentistas a ríos o arroyos. 9.3. Destinos residenciales en áreas rurales, se rigen por el art. 70.		